

Lp Helen Akenpärg
Keskonnaamet
Roheline 64, Pärnu

15. aprill 2026

Vastus teabepäringule

Vastuse esitaja: Rarex Ehitus OÜ
Registrikood: 12717157

Esindaja: vandeadvokaat Oliver Grauberg
Advokaadibüroo WIDEN
Rävala pst 4, 10143 Tallinn
e-post: oliver.grauberg@widen.legal

1. Keskonnaameti (edaspidi: **KeA**) menetluses on Rarex Ehitus OÜ (edaspidi: **Rarex**) keskkonnaloa nr KL-516386 muutmistaotlus (menetlus M-133674). Selle raames edastas KeA 11.03.2026 Rarexile Transpordiameti (edaspidi: **TRAM**) 19.02.2026 seisukohad, mis olid kogutud ning esitatud tegevuse asukoha kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikuna KeÜS § 46 lg 1 tähenduses.
2. 11.03.2026 palus KeA Rarexil seisukohad esitada hiljemalt 18.03.2026 ning 18.03.2026 pikendas KeA antud tähtaega kuni 15.05.2026.
3. Rarex on seisukohal, et TRAM 19.02.2026 selgitused ja esitatud nõuded ei põhine kehtival õigusel ning ei kuulu seetõttu arvestamisele. Keskonnaloa muutmisega ei kaasneks keelatud tegevust tee kaitsevööndis.
4. Kuigi tee on rajatis ja rajatis on ehitise, siis ei ole igal ehitisel ehitise kaitsevööndit. Ehitise kaitsevöönd on ettenähtud sellistele ehitistele, mis võivad tihti paikneda ehitise omaniku vaatest vööril maal (ehk kaitsevööndiga seatakse kinnistuomanikule talumiskohustus) ja mille toimise ja ohutuse tagamine on vajalik ehitise funktsiooni tõttu. Kaitsevööndiga ehitised kehtestab minister määrusega EhS § 70 lg 8 alusel. Selle alusel on kaitsevööndiga ehitised EhS § 70 lg 1 tähenduses surveeaded, gaasipaigaldised, elektripaigaldised, sideehitised, ühisveevärgid ja -kanalisatsioon. Avalikult kasutatav tee selles loetelus ei ole, millest tulenevalt EhS § 70 lg 2 ei kohaldata.
5. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ja selles kaitsevööndis keelatud tegevused on reguleeritud erinormidena EhS §-des 71-72. Täpsemalt reguleerib tee kaitsevööndis keelatud tegevusi EhS § 72 lg 1.¹ Tegemist on liiklusohutust tagavate keeldudega, nt keeld paigaldada häirivat valgustusseadet või korraldada spordivõistlusi. Kuhjamist loetelus ei ole. Seega puudub TRAM märkustel õiguslik põhjendus.
6. TRAM selgitustel puuduks ka alus isegi kui kohaldada EhS § 70 lg 2-te. EhS § 70 lg 2 p 2 keelab ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Teisisõnu on keelatud pinnase eemaldamine ja kuhjamine juhul, kui tegemist on osaga ehitise ehitamiseks läbiviidavast ehitustegevusest (ehitamisest). Ladustuselal töödeldava mineraal- ja pinnasematerjali ladustamine ei oleks ehitusloakohustusliku ehitise ehitamine ega sellega seotud tegevus.
7. Nagu on juba käesolevas menetluses varasemalt hinnatud, siis taotletav jäätmekäitlus (tegevuse laiendamine) ei kahjusta avalikke teid ega mõjuta sellel liiklejaid. Rarex selgitab täiendavalt, et riigi omandis on lisaks teerajatisele ka ligikaudu 6-7 meetri laiune maariba mõlemal pool maanteed. Rarex ei taotle ega teosta jäätmekäitlustegevust Töökoja kinnistult väljaspool ehk ei takista kuidagi teede kasutamist ega ligipääsu.

¹ Vt ka Tallinna Halduskohus, 06.02.2026, 3-25-494, p 46-47.

8. Planeeritud käitluskoha plaan on kavandatud põhjapiiri osas selliselt, et maantee ja ladustusala vahele jääks vähemalt 10 meetrit (ehk osa ka Töökoja kinnistust). Rarex mõõdab täiendavalt üle ning tagab, et vahemaa äärmiste aunade ja avalikult kasutatava maantee vahel oleks vähemalt 10 meetrit (sh keskkonnala muutmise järel sõltumata sellest, kas äärmised aunad oleksid seotud jäätmekäitlusega).
9. TRAM esitatud liiklussagedus riigimaanteel ei mõjuta ka KeA varasemat järeldust, et riigimaantee 26 ja kohaliku tee 537008 ristmik vastab nähtavusnõuetele ega vaja seetõttu kooskõlastamist TRAM-ga. Nähtavusnõudeid mõjutab liituv tee liiklussagedus.
10. Eeltoodust tulenevalt ei saa TRAM 19.02.2026 esitatud esimese ja teise nõudega nõustuda. TRAM saab nõuda avalikult kasutatava tee kaitsevööndis selliste tegevuste lõpetamist, mida EhS § 72 lg 1 keelab. Ehitusmaterjalide kuhjamine nende hulgas ei ole ning taotletav jäätmete ladustamine samuti mitte.
11. Seoses kolmanda nõudega nõustub Rarex, et teed ei tohi kahjustada ega risustada. TRAM pole selgitanud, milles seisneb oht liiklusohutusele, mille tagamiseks tuleks rakendada veel täiendavaid meetmeid. Keskkonnala taotluses on häiringute minimeerimiseks ja ära hoidmiseks meetmed esitatud. Mineraaljäätmete purustamine toimub teest oluliselt kaugemal ning muuhulgas jälgitakse tegevusel ilmastikuolusid. Rarex selgitab täiendavalt, et võimaliku tolmu häiringute allikaks on siiski purustustegevus, mitte seisvad aunad (mis hoopis vastupidiselt seovad tuules kantud tolmu). Tundub, et samal seisukohal on ka TRAM, kui on pidanud sobilikuks jäätmekäitluse ala (ehk maantee vaatest esmajärgus planeeritava ladustusala) piiramist vaid piirava piirdeaiaga.
12. Seoses neljanda nõudega ei ole TRAM selgitanud, millises osas on KeA keskkonnala väljastamise korralduse eelnõu väljastamisel analüüsis või kaalutlustes eksinud. Puudub viide, milline ohuhinnang või planeeritavate meetmete ebapiisavuse analüüs põhistaks selliste täiendavate meetmete rakendamise vajadust. Samuti puudub analüüs või selgitus, miks peaksid sellised meetmed mingisugust häiringu ohtu vähendama. Rarex hinnangul oleksid sellised meetmed ebavajalikud, kuivõrd ei pakuks täiendavat kasu tolmu häiringute minimeerimisele või vältimisele. Oluline on eristada, et eesmärk on vältida tolmuhäiringuid mitte purustusala ja sõelumisala vahetus läheduses, vaid sellest olulisest kaugemal asuval teel. Teisisõnu on vaja vältida olukordi, kus tolmu hakkab levima tuulest kantuna. Ükskõik milline tolmu tõkestav piirae ei hoiaks ära häiringuid, kui Rarex rikuks kohustust järgida ilmastikuolusid ning purustaks tuulise ilmaga märkimisväärses koguses mineraaljäätmekäitluseid. Tolmu liiguks tuule jõul sambana üle piirdeaia. Ilmastikuolude järgimise korral aga tuulest kantud tolmu massi ei teki ning seega ka piirdeaed jällegi midagi ei mõjutaks.
13. Kokkuvõttes ei pea seega KeA, Rarexi hinnangul, muutma TRAM-i esitatud kirja tõttu kavandatava keskkonnala kaalutlusi ega tingimusi.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Oliver Grauberg

vandeadvokaat